

**Порядок документального оформления восстановления объектов основных средств.**

В ходе эксплуатации объектов основных средств, находящихся под материальной ответственностью должностных лиц в ведении структурных подразделений учреждения, подлежат восстановлению способом ремонта (текущий, капитальный), а также способом модернизации и реконструкции. В целях производственной необходимости объекты основных средств могут быть достроены и дооборудованы.

Для целей применения настоящего порядка использовать следующие определения:

**Текущий ремонт** – ремонт объекта основных средств с целью поддержания объекта основных средств в рабочем состоянии без улучшения его эксплуатационных показателей;

**Капитальный ремонт** – ремонт объекта основных средств с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем, а также поддержания его эксплуатационных показателей. Капитальный ремонт включает в себя устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов зданий, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов.

Работы отнесены к капремонту согласно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Перечню работ по капитальному ремонту зданий и сооружений ([приложение N 8](#) к "Положению... МДС 13-14.2000", утв. [постановлением](#) Госстроя СССР от 29.12.1973 N 279);
- Ведомственным строительным нормам [ВСН 58-88 \(р\)](#) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (утв. [приказом](#) Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 N 312);
- Классификации работ по капремонту, ремонту и содержанию автодорог ([приказ](#) Минтранса России от 16.11.2012 N 402).

См. также [решение](#) Пермского краевого суда от 25.01.2016 по делу N 21-80/2016.

**Реконструкция** – переустройство *существующих объектов основных средств*, связанное с совершенствованием производства и повышением его

технико-экономических показателей, осуществляемое по проекту реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции (пункт 2 ст.257 гл.25 НК РФ). Работы должны быть отнесены к реконструкции согласно п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ

**Реконструкция здания** – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей действующего здания (количество и площади помещений, строительного объема и общей площади здания, вместимость, пропускная способность и т.п.) или его назначения, в целях улучшения условий эксплуатации, качества обслуживания, увеличения объема услуг. Реконструкция зданий может включать в себя изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, в том числе их частичную разборку; повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию инженерных сетей. улучшение архитектурной выразительности.

**Достройка** – комплекс строительных работ, связанных с расширением действующих объектов основных средств, включая строительство основных, вспомогательных и обслуживающих объектов, филиалов с целью создания дополнительных или новых мощностей.

**Модернизация** – усовершенствование, улучшение, обновление объекта основных средств, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества. Модернизации подлежат машины, оборудование.

**Дооборудование** – комплекс организационно-технических мероприятий, включающих в себя приобретение и монтаж *отсутствовавших ранее* элементов инженерно-технического оборудования, систем отопления, внутренней сети водопровода и канализации со всеми устройствами; внутренней сети силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой; внутренней телефонной и сигнализационной сети; вентиляционных устройств общесанитарного назначения; подъемников и лифтов и т.п.

**Техническое перевооружение** – комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным (пункт 2 статьи 257 главы 25 НК РФ).

В соответствии с пунктом 27 приказа Минфина РФ от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» принятые к учету и эксплуатации объекты основных средств в первоначальной стоимости, могут изменять свою стоимость в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Вышеуказанные виды работ оформляются следующими документами.

- Текущий ремонт и капитальный ремонт сторонними организациями - смета, акт приемки строительных работ, акт списания МЗ или акт КС-2, КС-3; собственными силами - дефектная ведомость, смета, акт приемки строительных работ, акт списания МЗ

- Реконструкция – акт ввода в эксплуатацию объекта, кадастровая выписка, свидетельство о государственной регистрации права;

- Модернизация – акт модернизации;

Работы по реконструкции и достройке выполняются при наличии приказа по учреждению о проведении работ.