

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«Новосибирский государственный
медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации**
(ФГБОУ ВО НГМУ Минздрава России)

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом и.о. ректора ФГБОУ
ВО НГМУ Минздрава России
от «20» 01 2026 г № 12

СОГЛАСОВАНЫ

ОППО студентов НГМУ

Протокол от 19.01.2026 № 40

Председатель ОППО
студентов НГМУ

 В.Е. Мельник

СОГЛАСОВАНЫ

Студенческий совет ФГБОУ

ВО НГМУ Минздрава России

Протокол от 19.01.2026 № 01/25

Председатель Студенческого
совета НГМУ

 Д.Г. Колбасенко

ПРАВИЛА № 141/1
оплаты за проживание в общежитиях
ФГБОУ ВО НГМУ Минздрава России
с 01.01.2026 по 30.09.2026

- 1 Общие положения
- 2 Размер оплаты за проживание обучающихся
- 3 Размер оплаты за проживание и коммунальные услуги для сотрудников и членов их семей
- 4 Порядок и сроки внесения оплаты за проживание и коммунальные услуги

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила оплаты за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО НГМУ Минздрава России (далее Университет) (далее Правила) разработаны на основании требований Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минпросвещения России от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство просвещения Российской Федерации», Правил внутреннего распорядка проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО НГМУ Минздрава России.

1.2 Настоящие Правила вводятся в действие с 01.01.2026 и действуют по 30.06.2026.

2 РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Размер оплаты за проживание обучающихся в общежитии, коммунальные, бытовые услуги устанавливается в следующем порядке:

2.1 Для студентов бюджетной формы обучения - за одно койко-место в общежитии Университета взимается согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам.

2.2 Освобождаются от оплаты за проживание в общежитиях обучающиеся, относящиеся к следующим категориям: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; инвалиды вследствие военной травмы или заболеваний, полученные в период прохождения военной службы; ветераны боевых действий; студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи

51 Федерального закона от 28 марта 1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе.

Студенты-инвалиды III группы оплачивают 50% от суммы, установленной п.2.1 настоящих Правил.

2.3 Для студентов бесплатной формы обучения, находящихся в академических отпусках и оставшихся проживать в общежитии с разрешения администрации университета, размер оплаты за проживание в общежитии определяется в соответствии с п.2.1 настоящих Правил, а для студентов платной формы обучения, в соответствии с п.2.8 настоящих Правил.

2.4 Оплата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул. При выезде обучающихся из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

2.5 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в образовательную организацию с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.6 Оплата за проживание детей студентов, проживающих вместе с родителями, определяется из расчета за одно койко-место (6 квадратных метров) на каждого ребенка. Оплата этого места производится согласно п. 3.1 настоящих Правил.

2.7 Семьям, в которых муж и жена являются студентами Университета, и которым предоставлена отдельная комната, оплату дополнительного койко-места производят в порядке, предусмотренном п.2.8 настоящих Правил.

2.8 Для лиц, обучающихся в университете на платной форме обучения (студенты, клинические ординаторы, аспиранты, иностранные студенты, иностранные граждане, обучающиеся на факультете довузовской подготовки, и прочие), оплата за койко-место производится согласно Приложению №2 настоящих правил.

2.9 Для клинических ординаторов, аспирантов, обучающихся в Университете на бюджетной основе, оплата за одно койко-место взимается согласно Приложению № 1 настоящих Правил. Дополнительные места в комнате проживания оплачивают согласно Приложению № 2 настоящих правил.

2.10 При освобождении койко-места в комнате проживающие студенты не вносят оплату за освобожденное место до его заселения другим студентом (в течение месяца), далее оплата за дополнительное свободное место производится согласно приложению №2 настоящих правил.

2.11 Студентам, переводящимся с платной на бесплатную форму обучения, перерасчет оплаты за проживание в общежитии производится с момента предоставления коменданту общежития студентом выписки из приказа, подтверждающей этот перевод.

3 РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

3.1 Штатные сотрудники Университета и члены их семей, проживающие в общежитии, вносят за жилищно-коммунальные услуги оплату в размере, определенном соответствии с Приложением № 3 настоящих Правил.

3.2 Внешние совместители, проживающие в общежитии, оплачивают за проживание согласно Приложению № 3 настоящих Правил.

4 ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1 Оплата за проживание и коммунальные услуги, определенная настоящими Правилами, производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

4.2 В случае неуплаты за проживание в общежитии и коммунальные услуги более двух раз по истечении установленного срока, комиссия по работе с должниками ставит вопрос перед обучающимся о выселении из общежития.

4.3 Оплату за проживание и коммунальные услуги следует производить:

- в кассе Университета по адресу: г.Новосибирск, ул.Красный проспект, 52;
- по безналичному расчету.

4.4 Начисление оплаты за проживание в общежитиях производится на основании списков проживающих, формируемых заведующими общежитиями до 25-го октября каждого года, с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 число каждого месяца. Списки передвижения проживающих предоставляются заведующими общежитиями ежемесячно в бухгалтерию по форме, установленной приложением № 4, №5 настоящих Правил.

**Расчет за проживание в общежитии для бюджетных студентов, ординаторов,
аспирантов с 01.01.2026 по 30.09.2026**

Согласно методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 №НТ-362/09, и Постановления Правительства РФ от 14.11.2014, № 1190.

Формула расчета размера платы за проживание в общежитии:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \cdot K_6,$$

где:

R_{общ} – размер платы за проживание в общежитии;

P_n– ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k– размер платы за коммунальные услуги;

K₆– коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидии на финансирование обеспечения выполнения государственного задания

№п/п	Наименование	ед.изм.	тариф	к-во	коэф-т	Итого
1.	Наем (пользование жилым помещением)	м.кв.	9,64	6,00	0,75	43,38
2.	Горячая вода	чел.	385,74	1,00	1,00	385,74
3.	Отопление	м.кв.	49,17	6,00	0,50	147,51
4.	Водоотведение	чел.	159,93	1,00	1,00	159,93
5.	Холодное водоснабжение	чел.	119,67	1,00	1,00	119,67
6.	Электроэнергия	кВт/ч	4,18	75,00	0,89	278,77
Стоимость проживания						1135,00

Начальник УЭиФД-главный бухгалтер

М.А. Эмедова

Согласовано:

Председатель Студенческого совета НГМУ

Д.Г. Колбасенко

Председатель ОППО студентов НГМУ

В.Е. Мельник

Исп. Руденко Н.В.

**Расчет за проживание в общежитии для платных студентов, ординаторов,
аспирантов с 01.01.2026 по 30.09.2026**

Согласно методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 №НТ-362/09, и Постановления Правительства РФ от 14.11.2014, № 1190.

Формула расчета размера платы за проживание в общежитии:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \cdot K_b,$$

где:

R_{общ} – размер платы за проживание в общежитии;

P_n– ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k– размер платы за коммунальные услуги;

K_b– коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидии на финансирование обеспечения выполнения государственного задания

№п/п	Наименование	ед.изм.	тариф	к-во	коэф-т	Итого
1.	Наем (пользование жилым помещением)	м.кв.	9,64	6,00	1,00	57,84
2.	Горячая вода	чел.	385,74	1,00	1,00	385,74
3.	Отопление	м.кв.	49,17	6,00	1,00	295,02
4.	Водоотведение	чел.	159,93	1,00	1,00	159,93
5.	Холодное водоснабжение	чел.	119,67	1,00	1,00	119,67
6.	Электроэнергия	кВт/ч	4,18	75,00	0,90	281,80
Стоимость проживания						1300,00

Начальник УЭиФД-главный бухгалтер

Согласовано:

Председатель Студенческого совета НГМУ

Председатель ОППО студентов НГМУ

Исп. Руденко Н.В.



М.А. Эмедова



Д.Г. Колбасенко



В.Е. Мельник

**Тарифы на оплату за жилищно-коммунальные услуги для штатных
сотрудников ФГБОУ ВО НГМУ Минздрава России и членов их семей,
проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО НГМУ Минздрава России с
01.01.2026 по 30.09.2026**

№ п/п	Вид услуг	Ед.изм.	Размер платы, руб	Примечание
Содержание жилья для стандартного жилищного фонда				
1.	Плата за наем жилого помещения	1 кв.м	9,64	строка 9 Приложения № 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.02.2025г. № 1962
2.	Плата за содержание жилого помещения	1 кв.м	31,49	строка 9 Приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2025г. № 726
Отопление и горячее водоснабжение (подогрев воды)				
3.	Отопление в жилых домах со стенами из камня и кирпича, постройки до 1999г. 5-9 этажные	1 кв.м	49,17	Цены на тепловую энергию для потребителей ООО "НТСК" в соответствии с п. 2.1.9.1 соглашения с мэрией г. Новосибирска от 10.06.2022г. на 2026 год, приложение № 1 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 15.06.2016г. № 85-ТЭ.
4.	Горячая вода	На 1 чел.	385,74	Приложение к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2025г. № 628-В/НПА, строка 5 приложения № 1 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. № 170-В, приказ департамента по тарифам НСО ОТ 12.07.2022г. № 131-В
Холодное водоснабжение и водоотведение				
5.	Холодное водоснабжение	На 1 чел.	119,67	Приложение № 1 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2025г. № 525-В/НПА, строка 5 приложения № 1 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. №

				170-В.
6.	Водоотведение	На 1 чел.	159,93	Приложение № 2 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2024г. № 525-В/НПА, строка 5 приложения № 1 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. № 170-В.
7.	Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	На 1 чел	91,52	Приложение к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2025г. № № 532-ЖКХ/НПА, приложение № 1 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017г. № 342-ЖКХ.
8.	Электроэнергия	кВт/ч	4,18	Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2025г. № 671-ЭЭ/НПА

Начальник УЭиФД – главный бухгалтер



М.А. Эмедова

Исп. Руденко Н.В.

Приложение № 4 к правилам оплаты за
проживание в общежитиях
ФГБОУ ВПО НГМУ Минздрава России
с 01.01.2026 по 30.09.2026

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора ФГБОУ ВО НГМУ
Минздрава России

_____ И.Л. Глушенко
«___» _____ 202_ года

Список передвижения студентов, ординаторов, аспирантов
по общежитию № 9 (10)
за _____ 202_

№ п/п	№ ком	ФИО	Курс, группа, факультет.	Прибытие	Выбытие	Форма обучения	Основание прибытия, выбытия	Регистрация по месту пребывания

Справка по общежитию № 9 (10) на «___» _____ 202_

№ п/п	Наименование	Количество	Примечание
Бюджет			
1	Студенты		
	в т.ч.:		
	инвалиды		
	сироты		
	иностранцы		
	студенческая семья		
2	Ординаторы		
3	Аспиранты		
4	Подготовительные курсы		
	Итого:		
Внебюджет			
5	Студенты		
	в т.ч.:		
	инвалиды		
	сироты		
	иностранцы		
	студенческая семья		
6	Ординаторы		
7	Аспиранты		
8	Подготовительные курсы		

	Итого:		
Сотрудники			
9	Сотрудники		
	кроме того:		
	члены семей сотрудников		
	Итого:		
	Всего проживающих:		

Свободные места в общежитии	Количество
Койко-мест	
Комнат	

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заведующий общежитием № 9 (10)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Советник ректора по административно-
техническому развитию

(подпись)

(расшифровка подписи)

Паспортист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5 к правилам оплаты за
проживание в общежитиях
ФГБОУ ВПО НГМУ Минздрава России
с 01.01.2026 по 30.09.2026

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора ФГБОУ ВО НГМУ
Минздрава России

_____ И.Л. Глушенко
« ____ » _____ 202_ года

Список передвижения сотрудников
по общежитию № 9 (10)
за _____ 202_

№ п/п	№ ком	ФИО	Прибытие	Выбытие	Основание прибытия, выбытия	Регистрация по месту пребывания

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заведующий общежитием № 9 (10) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Советник ректора по административно-
техническому развитию _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Паспортист _____
(подпись) (расшифровка подписи)